





<p>TASI</p> 	<p>COME FUNZIONA: E' la nuova imposta sui servizi indivisibili che si applica sui fabbricati, compresa l'abitazione principale, e sulle aree fabbricabili. Sono soggetti passivi possessori e detentori degli immobili. La base imponibile si determina con le stesse regole dell'Imu. L'aliquota base è l'1 per mille, la massima va determinata in modo che la somma Tasi e Imu non superi il 10,6 per mille.</p>	<p>QUANDO SI PAGA: Al 16 giugno e al 16 dicembre di ogni anno. Per la prima casa si paga tutto entro il 16 dicembre, salvo diverse disposizioni del Comune.</p>
<p>IMU</p> 	<p>COME FUNZIONA: Si paga sui fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli. E' dovuta solo dal proprietario o da chi vanta un diritto reale di godimento. La base imponibile si determina partendo dalla rendita catastale dell'immobile, rivalutata, e moltiplicando l'importo per i coefficienti stabiliti dalla legge per ogni tipologia immobiliare. L'aliquota base è 7,6 per mille, ma il Comune può variarla da un minimo di 4,6 ad un massimo di 10,6 per mille.</p>	<p>QUANDO SI PAGA: Al 16 giugno e al 16 dicembre di ogni anno.</p> <p>PARTICOLARITA': L'Imu non è dovuta sulle abitazioni principali non di lusso e su quelle assimilate, sugli alloggi sociali, beni merce delle imprese costruttrici e sugli immobili adibiti a ricerca scientifica degli enti non commerciali.</p>
<p>TARI</p> 	<p>COME FUNZIONA: Ha sostituito la Tares ed è dovuta per finanziare il servizio di gestione dei rifiuti urbani ed assimilati. Si applica su tutti gli immobili suscettibili di produrre rifiuti urbani. Sono esenti le superfici che producono rifiuti speciali e le aree scoperte pertinenziali. E' composta da una quota fissa ed una variabile. Le utenze domestiche pagano in funzione dei metri quadrati e del numero dei componenti il nucleo familiare.</p>	<p>QUANDO SI PAGA: Si paga alle scadenze stabilite dal Comune che deve assicurare almeno due rate semestrali.</p> <p>PARTICOLARITA': Entro il 30/06/2014 il Ministero dell'Ambiente dovrebbe determinare le nuove tariffe della Tari.</p>
<p>IUC</p> 	<p>COME FUNZIONA: L'imposta unica comunale, indica tre tributi diversi: Imu, Tasi e Tari. Non si può parlare di soggetto passivo della Iuc né di base imponibile Iuc; esistono invece soggetti passivi di Imu, Tari e Tasi. La Iuc ha una parte propriamente patrimoniale, rappresentata dalla Imu, e una parte rappresentativa dei servizi comunali, costituita da Tari e Tasi. Anche le scadenze e la modulistica sono diversificate a seconda del tributo specifico.</p>	